

Министерство по управлению государственным  
имуществом Свердловской области

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ  
СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ»**

ул. Белинского, д.71В, г. Екатеринбург,  
Свердловская область, 620026  
E-mail: mail@ukross.ru

ИНН/КПП 6670521112/668501001,  
ОГРН 1246600000240

09.04.2025	№	539
на № 709	от	08.04.2025

О направлении информации

Главному врачу ГАУЗ СО  
«Ирбитская ЦГБ»

А.П. Панькову

e-mail: irgb-public@mis66.ru  
e-mail: karpenko53001@yandex.ru

Копия:  
Директору ООО «РУСКИ»

И.С. Баздрину

e-mail: td\_status@inbox.ru

Уважаемый Александр Петрович!

В ответ на Ваше письмо по вопросу выявленных существенных повреждений несущих конструкций здания после проведения демонтажных работ на основании уведомления от 07.04.2025 № 0704 подрядной организации ООО «РУСКИ» по объекту: «Капитальный ремонт здания психиатрического отделения, назначение: нежилое, Литер А, А1, А2, кадастровый номер: 66:44:0101014:279, по адресу: Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Элеваторная 1Б» сообщаем следующее.

1. Пустота в дверном проеме в осях В-Г/2 связана с устройством закладки существующего оконного проема с последующим устройством дверного, что подтверждается арочной перемычкой на отм. +3,800 выполненной над проемом.

В соответствии с рабочей документацией ш. 1084.2022-АС лист 2, 3 монтажного и отделочного плана в осях Б-Г/2 отсутствуют какие-либо проемы. Соответственно необходимо выполнить демонтаж существующей кладки оконного проема до арочной перемычки с двух сторон, очистить основание от пули и строительного мусора. Выполнить полную закладку данного участка стены от ее фундаментной и подоконной части по оси В-Г/2. Монтаж выполнить с предварительным устройством разделительного гидроизоляционного слоя между кладкой и бетонным фундаментом. Монтаж кладки выполнить кирпичом марки КУРПо 1,4НФ/100/2/15 по ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированную через 3-5 рядов кладки сеткой из Ø4ВрI с ячейкой 100x100мм.

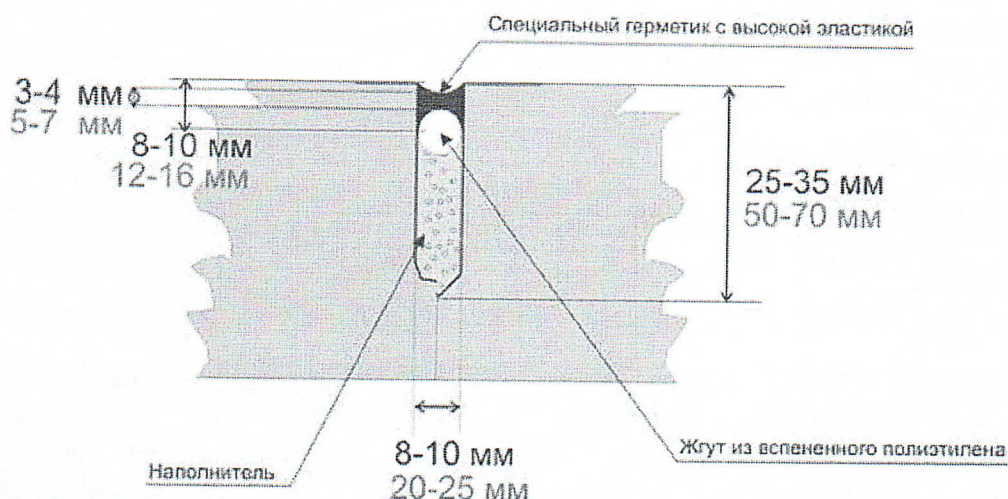
2. В результате отсутствия должного защитного покрытия парапетных свесов и карнизов из кирпича и длительного влияния атмосферных осадков при эксплуатации кровли выявлено разрушение кирпичной кладки с расслоением нижележащих рядов кирпича в осях Ж/11. Необходимо предусмотреть восстановление разрушенной части кирпичной кладки парапетного свеса кровли с восстановлением рядов пришедших в эксплуатационную непригодность.

Монтаж кладки выполнить из кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/200 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М150 с расшивкой швов.

Деформационный шов здания в осях Ж/11 расшить, удалить весь мусор из тела шва. Заполнить шов наполнителем из монтажной полиуретановой пеной, заложить жгут из



вспененного полиэтилена по типу Вилатерм (диаметром 1,5 сечения шва), закрыть шов специальным эластичным герметиком.



3. Перемычки и кладку над проемом в осях Б-Г/1-2 (на представленных фотографиях вертикальная трещина от перемычки до чердачного перекрытия) разобрать.

В соответствии с рабочей документацией ш. 1084.2022-АС лист 2, 3 монтажного и отделочного плана у данной кирпичной перегородки отсутствуют какие-либо проемы. Помещение 11 является коридором без навесных конструкций и проемов. Вертикальность кладки заполнить кирпичом (КУРПо 1,4НФ/100/2/15 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100) однородным существующей кладке. Выполнить перевязку с вновь возводимыми перегородками.

4. По вопросу смещения и усадки плиты перекрытия вероятно связанное с демонтажем котельного шлака с чердачного перекрытия кровли (в результате разгрузки плит перекрытий) и внутренних перегородок. Считаем необходимым для определения характера и причин возникновения трещин и смещений несущих конструкций обратиться в проектную организацию ООО «Проект-12», являющимся разработчиком проектной документации по объекту. А также провести техническое обследование данных участков. В последующем определить способы устранения дефектов конструкций и разработать порядок действий по исключению повторного появления.

5. В результате визуального осмотра здания установлено, что по оси Б/2 образовалась трещина по стене здания до уровня фундамента. Раскрытие трещины составляет от 2 до 3 см. Возможное образование трещины связано с усадкой фундамента. Считаем целесообразным проведение обследования с целью установления причин просадки фундамента, а также разработки проектных решений по недопущению дальнейшего разрушения здания и его конструктивных элементов.

Приложения на 3 листах в 1 экз.

Директор

В.Ю. Никитенко